



Nouveauté

Référence LA1960, Mandat N°25 Paris 10 - Gare du Nord/Louis Blanc - Studio/2 pièces de 38m² au sol et 32m² Carrez au dernier étage avec ascenseur.

Dans un immeuble ancien parfaitement entretenu au 6ème étage avec ascenseur, Octave a le plaisir de vous présenter, à la location, ce joli studio/2 pièces sans aucune perte d'espace. Il est composé d'une entrée, d'une belle pièce de vie, comprenant une cuisine ouverte (avec îlot central) sur le salon, d'une chambre/bureau avec rangements ainsi qu'une salle d'eau avec WC et espace buanderie.

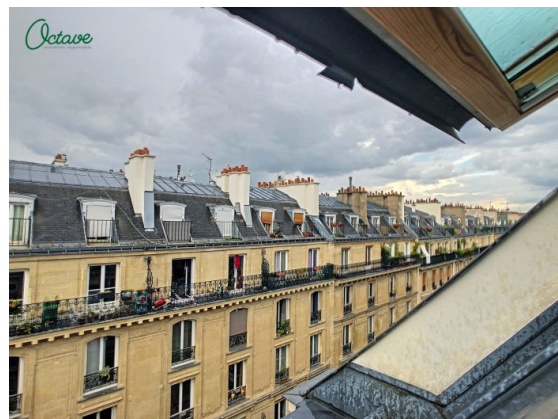
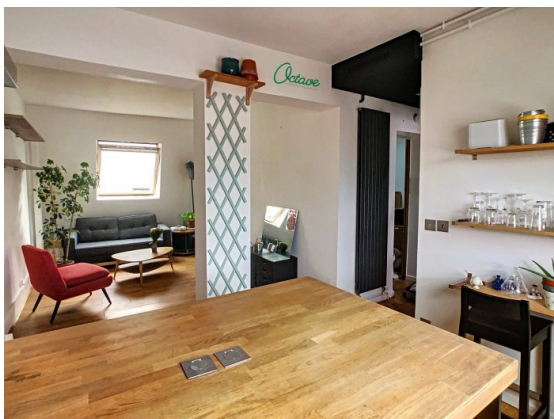
Appartement calme, lumineux, traversant, bourré de charme et idéalement placé! À voir au plus vite!

Mandat N° 25.70 €/mois de charges forfaitaires. Dépôt de garantie 1 120 €. Nos honoraires : http://robert.netty.fr/fichier-148-k2dV2-bareme_honoraires_4_1.pdf

Type d'appartement	T2
Surface	32.20 m ²
Surface au sol	38 m ²
Pièces	2
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	6
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Partiellement meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Nord-Sud
Ascenseur	Oui
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	F



Octave
24, rue de l'est
75020 Paris
www.octave-immobilier.com
contact@octave-immobilier.com
06 38 26 09 11



SAS Octave au capital de 1000 € • SIRET 853 875 300 • TVA FR54 853875300 • Carte pro 75012019000043503 délivrée par CCI Paris IDF 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de GALIAN 89 rue de la Boétie
Document non contractuel