

530 € /mois CC

34 m²

2 pièces

Marseille



Nouveauté

Type d'appartement	T2
Surface	34.44 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Cour
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Nord-Est
Ascenseur	Non
Cave	Non

Référence LA2212 13002 - Marseille - La Joliette -
Appartement 2 pièces de 34m2 idéalement agencé -

Dans un bel immeuble ancien typiquement Marseillais, Octave a le plaisir de vous présenter sa dernière nouveauté ! Un joli 2 pièces composé comme suit : une entrée, un séjour, une chambre, une cuisine séparée aménagée et équipée, une salle d'eau et un WC séparé.

Son calme, sa luminosité et son agencement sans perte d'espace vous séduira, sans oublier son état, refait à neuf.

Vous souhaitez le visiter ? Rien de plus simple, contactez Tania au 0788020030 !

Provision sur charges 30 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 500 €. Honoraires de 510 € TTC à la charge du locataire dont 255 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : http://octave-immobilier.com/fichier-394-a84jQ-bareme_honoraires_octave_2.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Refait à neuf
- Calme
- Pas de perte d'espace
- Immeuble ancien

	Niveau :
	- WC : 0,92 m ²
	- SDD : 1,7 m ²
Description des	- SEJOUR : 13,11 m ²
pièces	- ENTREE : 2,95 m ²
	- CUISINE : 7,16 m ²
	- CHAMBRE NOIRE : 8,6 m ²

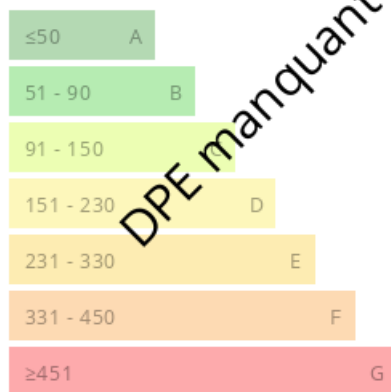


Octave Marseille
28 Boulevard National
13001 Marseille
www.octave-immobilier.com
contact13@gmail.com
06 38 53 80 13



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)