

780 000 €

56 ca

3 pièces

Paris



Nouveauté

Référence VA2054, Mandat N°42 COUP DE COEUR ! Paris 4 - Quartier Saint-Gervais / Le Marais - Appartement 2/3 pièces de 56m2 -

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !

Idéalement situé rue François Miron, au 5ème étage (sans ascenseur) d'un bel immeuble ancien du milieu du XVIIIème, Octave a le plaisir de vous présenter sa dernière exclusivité de qualité composé comme suit : une entrée, une belle cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour (25m2), une chambre cosy et spacieuse, un bureau (2ème chambre d'appoint) et une salle de bains avec WC.

Cet appartement de charme saura vous séduire par ses nombreux atouts : charme de l'ancien conservé (tomettes d'origine, poêle à la française, poutres en bois apparentes) sa luminosité et son exposition plein SUD (baigné de soleil, quand il y en a), sa vue en grande partie dégagée et son agencement sans aucune perte d'espace. Et aucun travaux à prévoir ...!

À visiter sans hésitation !

Mandat N° 42. Honoraires inclus de 3.04% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 757 000 €. Dans une copropriété de 15 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 400 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://robert.netty.fr/fichier-148-k2dV2-bareme_honoraires_4_1.pdf

Les points forts :

- Lumineux
- Exposé plein sud
- Vue dégagée
- Charme de l'ancien
- Quartier

Type d'appartement	T3
Surface	56.00 m ²
Séjour	26 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	5
Epoque, année	1750 Ancien
État général	En bon état
Autre	
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Vue	Dégagée
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Sud
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	620 €/an
Charges	200 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	B

- Description des pièces
- 25 : Séjour + cuisine US m²
 - 16 : Chambre m²
 - 2,33 : Dressing m²
 - 8 : Bureau m²
 - 4,20 : Salle de bains + WC m²



Octave

24, rue de l'est

75020 Paris

www.octave-immobilier.com

contact@octave-immobilier.com

06 38 26 09 11





SAS Octave au capital de 1000 € • SIRET 853 875 300 • TVA FR54 853875300 • Carte pro 75012019000043503 délivrée par CCI Paris IDF 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de GALIAN 89 rue de la Boétie
Document non contractuel