

325 000 €

29 m<sup>2</sup>

2 pièces

Paris



A voir absolument

Type d'appartement	T2
Surface	29.03 m <sup>2</sup>
Surface au sol	30 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Étage	5
Epoque, année	1878 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée, Américaine
Vue	Cour
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	270 €/an
Charges	100 € /mois

Référence VA2110, Mandat N°71 Paris 18 - Jules Joffrin - Charmant 2 pièces, calme et lumineux, entre la rue Ramey et le métro Jules Joffrin.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !

Situé au 5ème étage d'un bel immeuble ancien, Octave a le plaisir de vous présenter ce beau 2 pièces composé comme suit:

Une entrée, un séjour exposé Sud-Ouest, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle de bains avec WC et une chambre calme sur cour avec dressing.

Vous serez séduits par son agencement et ses volumes, son côté traversant, son parquet massif, son calme et sa luminosité (aucune pièces aveugle). Sans oublier sa localisation : à 2 pas de la rue Ramey et du Métro Jules Joffin.

Une cave saine complète ce bien.

À visiter sans modération !

Mandat N° 71. Honoraires inclus de 3.17% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 315 000 €. Nos honoraires : [http://octave-immobilier.com/fichier-148-k2dV2-bareme\\_honoraires\\_4\\_1.pdf](http://octave-immobilier.com/fichier-148-k2dV2-bareme_honoraires_4_1.pdf)

Les points forts :

- Exposition Sud-Ouest
- Très calme
- Lumineux
- Bien agencé
- Etage élevé
- Immeuble ancien
- Situation géographique

---

Niveau :  
- Dressing : 0,75 m<sup>2</sup>  
- Chambre : 10,80 m<sup>2</sup>  
Description des pièces - Salle de bains : 2,02 m<sup>2</sup>  
- Cuisine : 2,04 m<sup>2</sup>  
- Entree : 3,67 m<sup>2</sup>  
- Sejour : 9,75 m<sup>2</sup>



**Octave**  
24, rue de l'est  
75020 Paris  
[www.octave-immobilier.com](http://www.octave-immobilier.com)  
[contact@octave-immobilier.com](mailto:contact@octave-immobilier.com)  
06 38 26 09 11

