

550 000 €

53 m²

2 pièces

Paris



Sous offre

Référence VA2122, Mandat N°61 Paris 13 - Buttes Aux Cailles - Grand 2 pièces clair et calme sur jardin.

Situé au 2^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble récent de standing et parfaitement entretenu, datant de 1979, Octave a le plaisir de vous présenter cet appartement de 2 pièces, composé comme suit:

Une entrée avec rangements, un vaste séjour donnant sur balcon, une cuisine américaine aménagée et équipée, une chambre avec dressing ainsi que sa salle de bain et ses WC séparés.

Vous serez séduits par son agencement, sa luminosité, son calme absolu, son espace extérieur avec vue imprenable sur jardin. Son absence de vis à vis et sa vue ciel sont autant d'atouts qui sauront vous séduire. Sans oublier, ses nombreux rangements, et son esprit moderne. A proximité du Parc Mont-Souris et du 5^{ème} arrondissement.

À visiter sans modération !

Mandat N° 61. Honoraires inclus de 2.8% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 535 000 €. Nos honoraires : http://octave-immobilier.com/fichier-148-k2dV2-bareme_honoraires_4_1.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

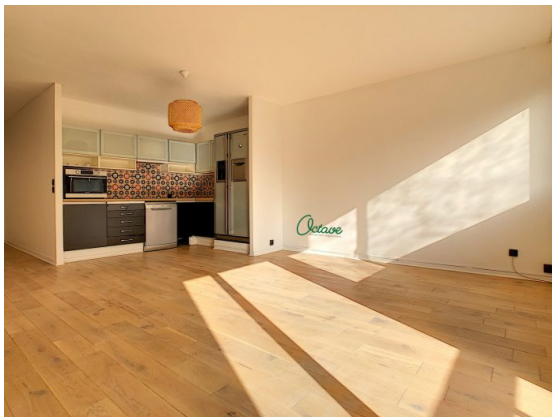
Les points forts :

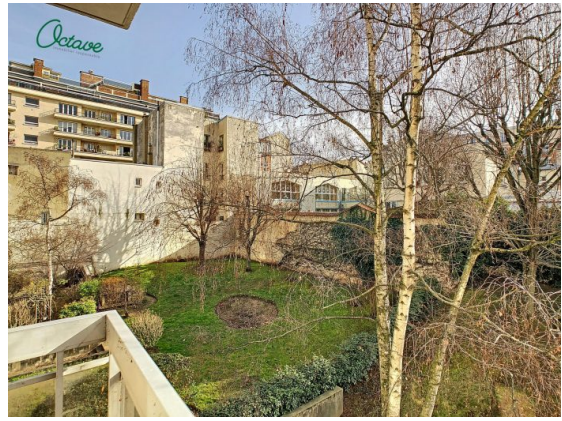
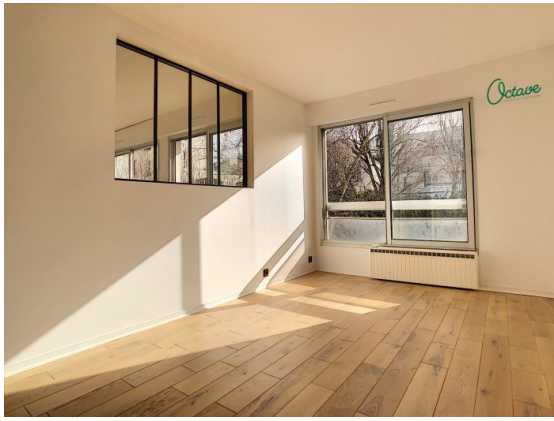
- Lumineux
- Bien agencé
- Très calme
- Vue dégagée
- Vue jardin
- Terrasse

Type d'appartement	T2
Surface	53.00 m ²
Balcon	4 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1979 Récent
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Est
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	861 €/an
Charges	167 € /mois



Octave
24, rue de l'est
75020 Paris
www.octave-immobilier.com
contact@octave-immobilier.com
06 38 26 09 11





SAS Octave au capital de 1000 € • SIRET 853 875 300 • TVA FR54 853875300 • Carte pro 75012019000043503 délivrée par CCI Paris IDF 0 • N° RCP
120 137 405 auprès de GALIAN 89 rue de la Boétie
Document non contractuel