

1 275 000 €

108 m²

5 pièces

Paris



Nouveauté

Type d'appartement	T5 et plus
Surface	108.00 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Étage	4
Epoque, année	1850 Ancien
État général	Petits travaux à prévoir
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Equipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Rue
Exposition	Sud-Ouest
Cave	Oui
Taxe foncière	1 057 €/an
Charges	350 € /mois

Référence VA2132, Mandat N°63 Paris 18ème - Village Ramey - Appartement familial 5/6 pièces de 108m² au sol et 106m² carrez sans aucune perte d'espace !

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !

Situé rue Ramey, au 4ème étage (sans ascenseur) d'un immeuble ancien du milieu du 19ème siècle, Octave a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce magnifique appartement familial qui saura en séduire plus d'un !

Il est composé comme suit : une entrée en étoile, un double séjour (possibilité triple séjour), une spacieuse cuisine indépendante, 3 chambres, un bureau, une salle de bains avec WC, une penderie et un WC séparé.

Vous serez séduits par ses nombreux atouts tel que : son côté traversant, son exposition principale (Sud-Ouest), sa luminosité, son plan comme on en voit rarement (agencement idéal !), son charme de l'ancien et sa vue partiellement dégagée sur le Sacré-Coeur !

Un rafraîchissement et/ou un réagencement est à prévoir selon vos envies !

Une cave et un débarras (sur pallier) complètent ce bien.

Envie de visiter ? Contactez Jérôme au 06 38 26 09 11 !

Mandat N° 63. Honoraires inclus de 2.41% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 245 000 €. Dans une copropriété de 12 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 4 200 €/an. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/robert/148/k2dV2/bareme_honoraires_4_1.pdf

Les points forts :

- Lumineux
- Exposé Sud-Ouest
- Vue Sacré-Coeur
- Agencement
- Charme de l'ancien

Niveau Chambre 1 :
- : 16,35 m²
Niveau Chambre 2 :
- : 13,15 m²
Niveau Chambre 3 :
- : 13,10 m²
Niveau Chambre 4 :
- : 16,33 m²
Niveau Cuisine :
- : 5,08 m²
Niveau Dressing :
Description des - : 1,36 m²
pièces Niveau Débarras :
- : 1,22 m²
Niveau Dégagement :
- : 3,96 m²
Niveau Entrée :
- : 3,92 m²
Niveau Salle de bains :
- : 5,05 m²
Niveau Séjour :
- : 27,40 m²
Niveau WC :
- : 1,35 m²



Octave

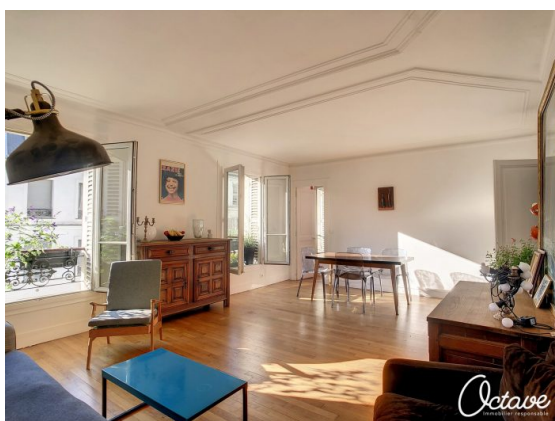
24, rue de l'est

75020 Paris

www.octave-immobilier.com

contact@octave-immobilier.com

06 38 26 09 11





Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

DPE manquant

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant