

475 000 €

52 m<sup>2</sup>

3 pièces

Paris



A voir absolument

Référence VA2140, Mandat N°65 Paris 18ème - Château rouge / Rue Poulet - Appartement 3 pièces 2 chambres de 52 m<sup>2</sup> -

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !

Au quatrième étage d'un bel immeuble pierre de taille, Octave a le plaisir de vous présenter sa dernière nouveauté en exclusivité ! Un appartement idéalement agencé composé comme suit :

Une entrée, un séjour avec cuisine semi-ouverte (environ 27m<sup>2</sup>), 2 chambres d'environ 10m<sup>2</sup>, une salle d'eau et WC séparé.

Nombreux atouts : Plan sans aucune perte d'espace, lumineux (traversant EST-OUEST) et calme (vue partiellement dégagée sur cour) ! Un rafraîchissement général est à prévoir et nombreuses possibilités de ré-agencement !

Une cave complète ce bien.  
À visiter sans hésiter !

Mandat N° 65. Honoraires inclus de 2.81% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 462 000 €. Dans une copropriété de 25 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 800 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://octave-immobilier.com/fichier-148-k2dV2-bareme\\_honoraires\\_4\\_1.pdf](http://octave-immobilier.com/fichier-148-k2dV2-bareme_honoraires_4_1.pdf)

Les points forts :

- Lumineux
- Calme
- Plan
- 2 chambres

Type d'appartement	T3
Surface	52.00 m <sup>2</sup>
Séjour	27 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	4
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz
Cuisine	Non équipée
Ameublement	Non meublé
Vue	Cour
Exposition	Est-Ouest
Cave	Oui
Taxe foncière	632 €/an
Charges	170 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	D

---

Niveau :  
- WC : 1,80 m<sup>2</sup>  
Description des - Chambre 1 : 11,31 m<sup>2</sup>  
pièces - Salle d'eau : 2,44 m<sup>2</sup>  
- Séjour / Cuisine : 27 m<sup>2</sup>  
- Chambre 2 : 9,48 m<sup>2</sup>



**Octave**

24, rue de l'est

75020 Paris

[www.octave-immobilier.com](http://www.octave-immobilier.com)

[contact@octave-immobilier.com](mailto:contact@octave-immobilier.com)

06 38 26 09 11

