

415 000 €

43 m²

2 pièces

Paris



A voir absolument

Type d'appartement	T2
Surface	43.00 m ²
Séjour	25 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	2010
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Vue	Rue
Ouvertures	Bois/Aluminium, Double vitrage
Exposition	Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	700 €/an
Charges	120 € /mois

Référence VA2176 Paris 20ème - Jourdain / Ménilmontant -
Appartement 2 pièces de 43m2 avec petit balcon -

Idéal premier achat ou investissement locatif

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !

Dans une résidence parfaitement tenue et moderne de 2010, Octave a le plaisir de vous présenter sa dernière nouveauté ! Un appartement idéalement agencé composé comme suit :

Une entrée, un séjour (25m2) avec cuisine ouverte, une chambre d'environ 12m2, une grande salle d'eau avec WC.

Nombreux atouts : Plan équilibré / belle superficie de chaque pièce, lumière entrante (exposition OUEST), petit balcon permettant de poser une table et 2 chaises, au coeur du 20ème arrondissement (proximité Jourdain).

Une cave et une place de parking complètent ce bien.

À visiter sans hésiter !

Honoraires inclus de 2.47% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 405 000 €. Nos honoraires : http://octave-immobilier.com/fichier-148-k2dV2-bareme_honoraires_4_1.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



Octave
24, rue de l'est
75020 Paris
www.octave-immobilier.com
contact@octave-immobilier.com
06 38 26 09 11





SAS Octave au capital de 1000 € • SIRET 853 875 300 • TVA FR54 853875300 • Carte pro 75012019000043503 délivrée par CCI Paris IDF 0 • N° RCP
120 137 405 auprès de GALIAN 89 rue de la Boétie
Document non contractuel