

695 000 €

78 m²

4 pièces

Paris



Trois pièces (60m2)

Nouveauté

Type d'appartement	T4
Surface	78.00 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	1930
Chauffage	Gaz
	Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Exposition	Sud-Est
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	1 100 €/an
Charges	260 € /mois

Référence VA2182 Paris 19ème - A 2 pas du Parc de La Villette et de la Philharmonie - Appartement 3 pièces de 60m2 avec petit balcon + Studio indépendant de 18m2 -

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !

Dans un bel immeuble ancien en briques, Octave a le plaisir de vous présenter sa dernière nouveauté ! Deux biens sont compris dans cette vente.

1. Un appartement 3 pièces idéalement agencé composé comme suit :

Une entrée, un séjour avec balcon, une première grande chambre, une cuisine ouverte équipée et aménagée, une deuxième grande chambre avec balconnet végétalisé, une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC séparés.

2. Un studio de 18m2 pensé et refait à neuf par un architecte composé comme suit :

Un séjour sur cour avec coin cuisine, une chambre avec petit coin bureau, une cabine de douche et WC séparés.

Prêt à être loué !

Nombreux atouts : Plan équilibré / belle superficie de chaque pièce, lumière entrante (exposition OUEST dans le 3 pièces et SUD-EST dans le studio), ascenseur, petit balcon permettant de poser une table et 2 chaises, charme de l'ancien (parquet, moulures, cheminées), possibilité de le transformer en 4 pièces ou de louer le studio séparément.

Les charges incluent l'intégralité des prestations (chauffage, eau chaude, ascenseur, etc.)

À visiter sans hésiter !

Nos honoraires : http://octave-immobilier.com/fichier-148-k2dV2-bareme_honoraires_4_1.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Studio prêt à louer
- Transformable en 4 pièces
- Exposition Ouest et Sud-Est
- Ascenseur
- Balcon
- Charme de l'ancien
- Beaux volumes
- Excellent état sur les 2 biens

Description des Niveau :
pièces - : 78 m²

Description des
annexes - 18 : m²



Octave
24, rue de l'est
75020 Paris
www.octave-immobilier.com
contact@octave-immobilier.com
06 38 26 09 11





SAS Octave au capital de 1000 € • SIRET 853 875 300 • TVA FR54 853875300 • Carte pro 75012019000043503 délivrée par CCI Paris IDF 0 • N° RCP
120 137 405 auprès de GALIAN 89 rue de la Boétie
Document non contractuel