

930 000 €

112 m²

5 pièces

Paris



Coup de cœur

Type d'appartement	T4/5
Surface	112.00 m ²
Surface au sol	135 m ²
Séjour	34 m ²
Terrasse	35 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	6
Epoque, année	2012
État général	En excellent état
Chauffage	Géothermie Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Vue	Cour
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 400 €/an
Charges	330 € /mois

Référence VA2252, Mandat N°89 Paris 19ème - Parc de la Villette/Quai de la gironde - Superbe 5 pièces de 100m2 carrez et 112m2 pondéré, en triple exposition, lumineux et calme, avec terrasse et vues complètement dégagées ! -

Situé dans une copropriété très récente labellisée BBC (Bâtiment Basse Consommation), au 6ème étage avec ascenseur, Octave a le plaisir de vous présenter sa dernière nouveauté : un 5 pièces idéalement agencé composé comme suit :

Une entrée avec rangements, un vaste salon/séjour donnant sur terrasse de 35m2, une cuisine aménagée et équipée donnant sur balcon filant, 3 chambres avec rangements, une salle de bains, une salle d'eau (chambre parentale) et des WC séparés.

Sa luminosité et sa triple exposition, son calme, son plan idéal et ses nombreux rangements ainsi que son absence de vis à vis, son autant d'atout qui devraient vous séduire ! Sans oublier : son étage élevé et sa terrasse de 35m2 avec vue dégagée, au calme, sur un parterre fleuri et arboré !

Coup de coeur assuré !

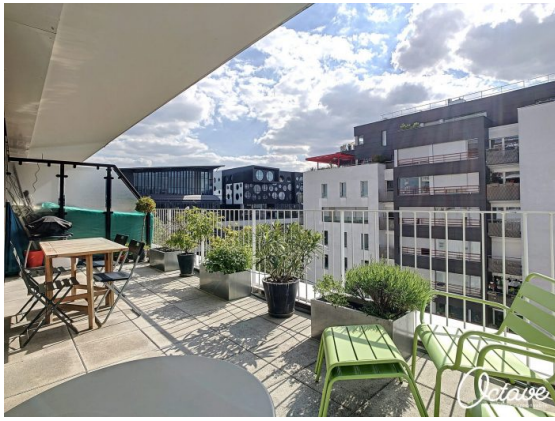
Envie de visiter ? Rien de plus simple, contactez Jérémy au 06 38 53 80 13.

Mandat N° 89. Honoraires inclus de 2.2% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 910 000 €. Nos honoraires : http://octave-immobilier.com/fichier-148-k2dV2-bareme_honoraires_4_1.pdf

Les points forts :

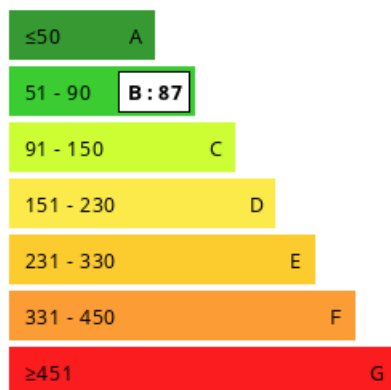
- Terrasse de 35m2
- Lumineux
- Calme
- Vue dégagée
- Etage élevé avec ascenseur
- Entièrement rénové
- Décoré avec goûts
- Plan idéal
- Parquet massif au sol
- Appartement familial





Consommations énergétiques

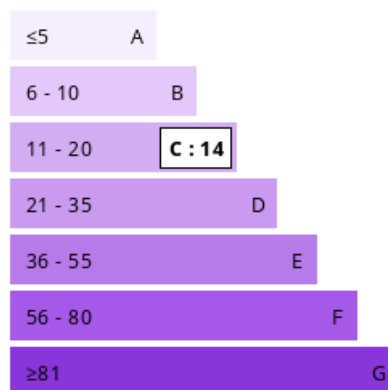
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)