

880 000 €

85 m<sup>2</sup>

4 pièces

Levallois-Perret



Nouveauté

Type d'appartement	T4
Surface	85.00 m <sup>2</sup>
Surface au sol	83 m <sup>2</sup>
Balcon	6 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	4
Epoque, année	1980 Récent
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Vue	Verdure
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 569 €/an
Charges	200 € /mois

Référence VA2330 Levallois-Perret - Métro Louise Michel - Charmant 3/4 pièces au 4ème étage avec ascenseur d'un immeuble récent de bon standing, avec balcon, cave et 2 places de parking.

Situé au sein d'un immeuble bien entretenu, au 4ème étage avec ascenseur, Octave a le plaisir de vous présenter sa dernière nouveauté : un 3/4 pièces idéalement agencé et composé comme suit :

Entrée sur un vaste salon/salle à manger ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres avec rangements (dont une avec grand dressing), une salle d'eau, une loggia, ainsi qu'un WC séparé.

Son calme absolu, ses volumes, sa vue sur cour arborée ainsi que son plan idéal et sans perte d'espaces son autant d'atouts qui devraient vous séduire !

Sans oublier : sa localisation, au pied des commerces de la rue Louise Michel, son large balcon et ses nombreux rangements !

Une cave saine, et 2 places de parking complètent ce joli bien.

Coup de coeur assuré !

Envie de visiter ?

Rien de plus simple, contactez Jérémie au 06 38 53 80 13.

Honoraires inclus de 2.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 854 000 €. DPE manquant Nos

honoraires :

[http://files.netty.immo/file/robert/148/k2dV2/bareme\\_honoraires\\_4\\_1.pdf](http://files.netty.immo/file/robert/148/k2dV2/bareme_honoraires_4_1.pdf)

Les points forts :

- Calme
- Clair
- Bien agencé
- Idéalement situé
- Bel espace de vie
- Bonne exposition
- Place de parking
- Cave





