

1 670 000 €

180 m<sup>2</sup>

7 pièces

Paris



Nouveauté

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Type d'appartement | T5 et plus                         |
| Surface            | 180.00 m <sup>2</sup>              |
| Séjour             | 60 m <sup>2</sup>                  |
| Pièces             | 7                                  |
| Chambres           | 4                                  |
| Salle de bains     | 2                                  |
| Salle d'eau        | 2                                  |
| WC                 | 3 Indépendant                      |
| Étage              | 2                                  |
| État général       | En excellent état                  |
| Chauffage          | Gaz<br>Individuel                  |
| Cuisine            | Aménagée et équipée,<br>Américaine |
| Vue                | Rue                                |
| Ouvertures         | Aluminium, Double vitrage          |
| Exposition         | Est                                |
| Ascenseur          | Non                                |
| Cave               | Non                                |
| Charges            | 200 € /mois                        |

---

Référence VA2334 Paris 19ème - Parc des Buttes-Chaumont - Superbe Loft de 180m2 de 7 pièces, 4 chambres, très lumineux et calme.

À proximité directe des Buttes-Chaumont et entièrement pensé et rénové par architecte.

Situé dans le bâti d'une ancienne usine entièrement restaurée dans les années 2000, au 2ème étage, Octave a le plaisir de vous présenter sa dernière nouveauté : un 7 pièces idéalement agencé composé comme suit :

Entrée sur un vaste double salon/salle à manger ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, le tout sur une surface de plus de 60m2, une suite parentale avec salle d'eau/de bains, grand dressing et WC, 3 chambres à proximité immédiate d'une salle d'eau avec WC et d'un grand dressing, un WC séparés, une buanderie et de nombreux espaces de rangements.

Sa luminosité absolue, sa vue dégagée sur les toits de Mouzaïa, son plan idéal et sans perte d'espaces, son charme industriel très cocoon pensé et décoré par architectes ainsi que ses volumes impressionnants son autant d'atouts qui devraient vous séduire !

Sans oublier : ses nombreux rangements, ses 4 chambres et sa proximité directe du Parc des Buttes-Chaumont !

Coup de coeur assuré !

Envie de visiter ? Rien de plus simple, contactez Jérémie au 06 38 53 80 13.

Honoraires inclus de 2.45% TTC à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires 1 630 000 €. Dans une copropriété de 4 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 400 €/an.  
Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Nos honoraires :

[http://files.netty.immo/file/robert/148/k2dV2/bareme\\_honoraires\\_4\\_1.pdf](http://files.netty.immo/file/robert/148/k2dV2/bareme_honoraires_4_1.pdf)

Les points forts :

- Excellente luminosité /Soleil rentrant
- Volumes impressionnants
- Entièrement rénové par architecte
- Style Loft
- Grande verrière industrielle
- Lumière zénithale
- Pièce de vie de 60m2
- 4 chambres
- Calme
- À proximité directe du Parc des Buttes-Chaumont
- Décoré avec goûts



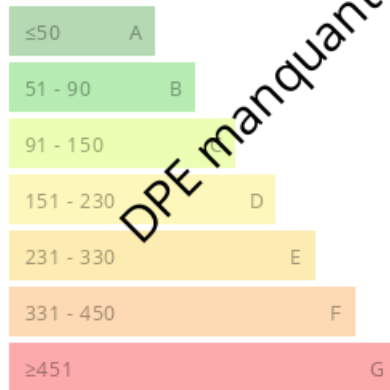
**Octave**  
24, rue de l'est  
75020 Paris  
[www.octave-immobilier.com](http://www.octave-immobilier.com)  
[contact@octave-immobilier.com](mailto:contact@octave-immobilier.com)  
06 38 26 09 11





### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement économe (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)