

375 000 €

30 m²

1 pièce

Paris



Nouveauté

Type d'appartement	T1
Surface	30.00 m ²
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	4
Epoque, année	1930 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Vue	Jardin, terrasse
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	558 €/an
Charges	110 € /mois

Référence VA2361 Paris 19 - Buttes-Chaumont / Belleville / Pyrénées - Superbe studio clés en main en face des Buttes Chaumont.

Coup de coeur - Idéalement situé en face du Parc des Buttes-Chaumont, au quatrième étage avec ascenseur d'un immeuble art déco, Octave a le plaisir de vous présenter ce superbe studio clés en main composé comme suit : une entrée, un séjour salle à manger, un lit escamotable une cuisine ouverte sur le séjour et une salle d'eau avec WC.

Disposant de superbes volumes (+2m80 de HSP), il est également très bien fait, agencé et optimisé (parquet massif en bambou, bibliothèque sur mesure, entièrement fonctionnel), ne connaît aucune perte d'espace (nombreux rangements intégrés) et dispose d'une belle luminosité (traversant : Est / Ouest).

Sa vue entièrement dégagée sans vis-à-vis vous plonge directement dans une ambiance bucolique grâce à sa proximité avec le parc. Aucun travaux à prévoir tant dans la copropriété que dans l'appartement. Une cave complète ce bien. Possibilité de louer une place de parking.

A visiter sans aucune hésitation et pour cela contactez Adrien au 06 72 97 09 72

Honoraires inclus de 2.74% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 365 000 €. Classe énergie D, Classe climat D. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.
Nos honoraires :
http://files.netty.immo/file/robert/148/k2dV2/bareme_honoraires_4_1.pdf

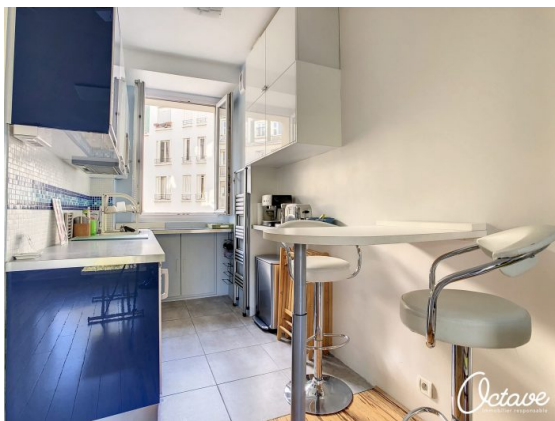
Les points forts :

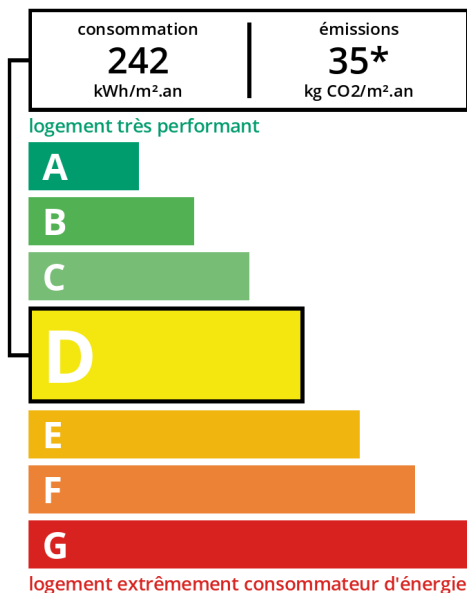
- Vue dégagée sur le parc des Buttes-Chaumont
- Clés en main
- Superbes volumes : 2M80 de hauteur sous plafond
- Rangements intégrés
- Lumineux
- En étage avec ascenseur
- Equipé, aménagé et optimisé
- Aucun travaux de copropriété à prévoir



Octave
24, rue de l'est
75020 Paris
www.octave-immobilier.com
contact@octave-immobilier.com
06 38 26 09 11







*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

