

830 000 €

82 m²

3 pièces

Paris



Référence VA2369, Mandat N°113 Paris 19 - Jourdain/Buttes Chaumont - Charmant 3/4 pièces de 83m2, au 6ème étage avec ascenseur et balcon, lumineux, calme et traversant.

Situé au sein d'un immeuble récent bien entretenu, Octave a le plaisir de vous présenter ce superbe 3/4 pièces composé comme suit : une entrée, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, le tout donnant sur un balcon exposé à l'Ouest, 2 chambres (possibilité 3), une salle de bains et un WC séparé.

Une cave et un parking (compris dans le prix) complètent ce bien.

Vous serez séduits par ses volumes, son calme, son agencement, son optimisation (nombreux placards de rangement intégrés) et sa luminosité : triple exposition (est/sud/ouest) !!

Sans oublier : sa proximité avec le parc des Buttes-Chaumont !

Aucun travaux de copropriété à prévoir.

Une question ? Une envie de le visiter ?

Contactez Adrien au 06 72 97 09 72

Mandat N° 113. Honoraires inclus de 2.47% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 810 000 €. Classe énergie D, Classe climat D. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/robert/148/k2dV2/bareme_honoraires_4_1.pdf

Les points forts :

- Etage élevé avec ascenseur
- Vue dégagée
- Lumineux
- Calme
- Surface extérieure
- Traversant
- Grande pièce de vie

Type d'appartement	T3/4
Surface	82.42 m ²
Séjour	49 m ²
Balcon	4 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	6
Epoque, année	1970
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Vue	Rue
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 190 €/an
Charges	285 € /mois

Niveau :

- WC : 1,44 m²
- CHAMBRE 1 : 13,12 m²
- CUISINE + PLACARD : 13,84 m²

- Description des pièces
- DÉGAGEMENT : 2,20 m²
 - BALCON : 3,04 m²
 - ENTREE + PLACARD : 3,07 m²
 - SÉJOUR : 35,39 m²
 - SALLE DE BAIN : 4,27 m²
 - CHAMBRE 2 : 9,09 m²



Octave

24, rue de l'est

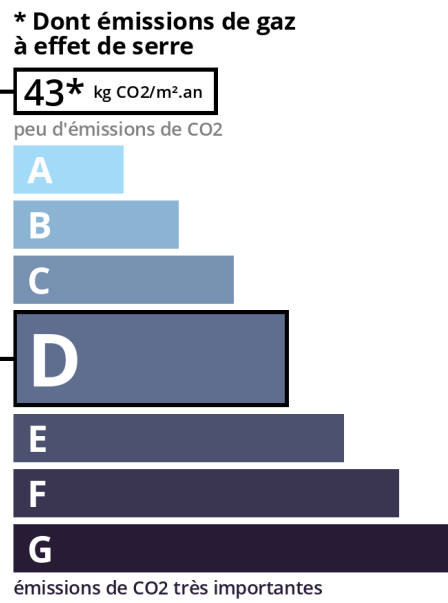
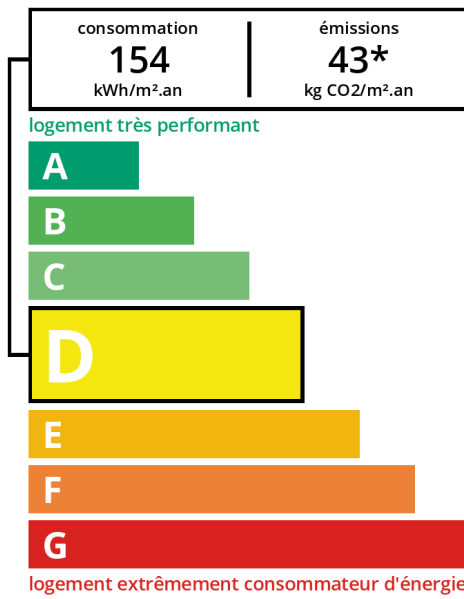
75020 Paris

www.octave-immobilier.com

contact@octave-immobilier.com

06 38 26 09 11





SAS Octave au capital de 1000 € • SIRET 853 875 300 • TVA FR54 853875300 • Carte pro 75012019000043503 délivrée par CCI Paris IDF • Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 120 137 405 auprès de GALIAN 89 rue de la Boétie
Document non contractuel