

350 000 €

25 m<sup>2</sup>

1 pièce

Paris



Sous offre

Type d'appartement	T1/2
Surface	25.00 m <sup>2</sup>
Pièces	1
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	2
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Cave	Oui

Référence VA2402, Mandat N°117 Paris 14 / limitrophe 6ème - Rue du Montparnasse - Studio (possibilité petit 2 pièces) à rafraîchir de 25m<sup>2</sup> - Calme absolu, lumineux vue sur jardin.

À la lisière du 6ème arrondissement, dans un immeuble moderne avec gardienne, Octave a le plaisir de vous présenter sa dernière nouveauté. Un appartement situé au 2ème étage avec ascenseur de 25 m<sup>2</sup>. Composé comme suit : une entrée avec rangements, un séjour avec coin salle à manger, une cuisine indépendante et une salle de bains avec wc.

Vous serez ravi par son calme et sa vue sur jardin (sans aucun vis à vis), sa possibilité d'en faire un petit 2 pièces, sa grande surface vitrée et sa lumière naturelle.

Sans oublier, le quartier : à 800 mètres du Jardin du Luxembourg, vous serez séduit par sa vie de quartier; proximité au métro (Vavin), aux commerces. Idéal pour un premier achat ou investisseur (800m de l'Université Panthéon-Assas Paris II)

Une cave en sous-sol complète ce bel appartement.

Une question ? Envie de visiter ?  
Contactez Marius au 06 70 97 20 56 !

Mandat N° 117. Honoraires inclus de 2.94% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 340 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :  
[http://files.netty.immo/file/robert/148/k2dV2/bareme\\_honoraires\\_4\\_1.pdf](http://files.netty.immo/file/robert/148/k2dV2/bareme_honoraires_4_1.pdf)



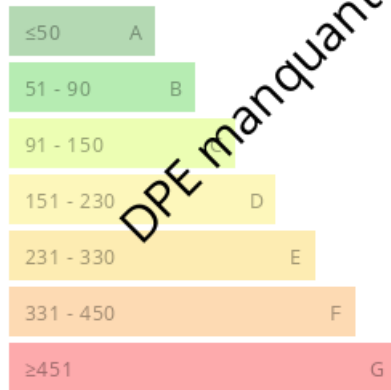
**Octave**  
24, rue de l'est  
75020 Paris  
[www.octave-immobilier.com](http://www.octave-immobilier.com)  
[contact@octave-immobilier.com](mailto:contact@octave-immobilier.com)  
06 38 26 09 11





### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)