

425 000 €

61 m<sup>2</sup>

3 pièces

Paris



Sous offre

Type d'appartement	T3
Surface	61.00 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1908
État général	A rénover
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Exposition	Est
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	650 €/an
Charges	105 € /mois

Référence VA2424 Paris 18 - Porte de Saint-Ouen -  
Appartement d'angle, 3 pièces 2 chambres de 60,15m<sup>2</sup>  
carrez et 61,06m<sup>2</sup> au sol - À rénover !

Situé dans un bel immeuble Art Nouveau très bien tenu, au  
1er étage avec ascenseur, Octave a le plaisir de vous  
présenter une belle affaire à saisir !

Il est composé comme suit : une entrée, un séjour avec  
cuisine attenante, 2 chambres, une salle d'eau et un WC  
séparé.

Vous serez séduits par ses nombreux atouts tels que sa  
vue en grande partie dégagée, sa luminosité, son charme  
de l'ancien, ses volumes (2,80m de hauteur sous plafond),  
et sa situation proche de toutes les commodités !

Des travaux sont à prévoir pour en faire l'appartement de  
vos rêves.

Une cave saine et un local vélo complètent ce bien  
À visiter sans trop tarder...

Plus d'infos ? Une visite ? Contactez Jérôme au  
0638260911

Honoraires inclus de 2.91% TTC à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires 413 000 €. Dans une copropriété de 20  
lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 380 €/an.  
Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Nos  
honoraires :  
[http://files.netty.immo/file/robert/148/k2dV2/bareme\\_honoraires\\_4\\_1.pdf](http://files.netty.immo/file/robert/148/k2dV2/bareme_honoraires_4_1.pdf)

Les points forts :

- Beau potentiel
- Lumineux
- Vue dégagée
- Charme de l'ancien



**Octave**

24, rue de l'est

75020 Paris

[www.octave-immobilier.com](http://www.octave-immobilier.com)

[contact@octave-immobilier.com](mailto:contact@octave-immobilier.com)

06 38 26 09 11



