

399 000 €

33 m<sup>2</sup>

2 pièces

Paris



Idéal 1er achat

Type d'appartement	T2
Surface	33.00 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	1830 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Vue	Cour
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Non
Taxe foncière	197 €/an
Charges	74 € /mois

Référence VA2456 Paris 10ème - Goncourt - Charmant 2 pièces de 32,56m<sup>2</sup> carrez. Au calme sur cour arborée, clair et idéalement placé !

Dans un bel immeuble ancien bien entretenu, Octave a le plaisir de vous présenter ce charmant 2 pièces composé d'un séjour, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec rangements, une salle de douche avec WC.

Vous serez séduit par son calme, ses 5 fenêtres, sa vue sur une cours arborée, son agencement, son charme et sa décoration soignée.

Sans oublier : sa localisation, recherchée, à 1 min du métro Goncourt.

Envie de visiter ? Rien de plus simple, contactez Cyriel au 06 48 54 26 65 !

Honoraires inclus de 2.97% TTC à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires 387 500 €. Classe énergie E, Classe climat B. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Nos honoraires :

[http://files.netty.immo/file/robert/148/k2dV2/bareme\\_honoraires\\_4\\_1.pdf](http://files.netty.immo/file/robert/148/k2dV2/bareme_honoraires_4_1.pdf)

Les points forts :

- Calme
- Parfaitement agencé
- Décoré avec goûts
- Pas de travaux à prévoir
- Clair (5 fenêtres)
- Quartier vivant
- Proximité des métros
- Proximité des commerces



**Octave**

24, rue de l'est

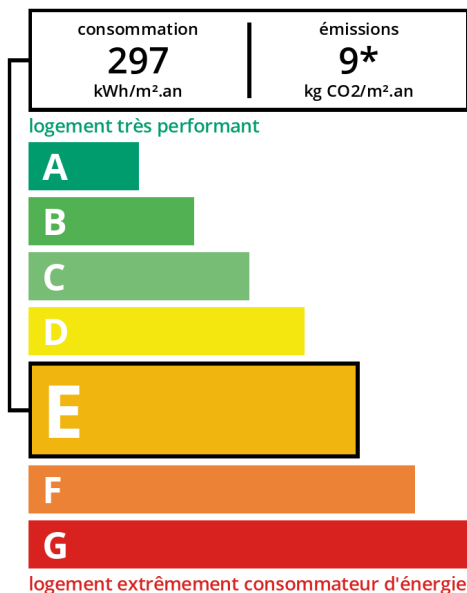
75020 Paris

[www.octave-immobilier.com](http://www.octave-immobilier.com)

[contact@octave-immobilier.com](mailto:contact@octave-immobilier.com)

06 38 26 09 11





**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

