

495 000 €

100 m<sup>2</sup>

4 pièces

Rezé



Nouveauté

Surface	100.00 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1
État général	En excellent état
Vue	Cour
Chauffage	Gaz
	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Autres	Local à vélo
Taxe foncière	800 €/an
Diagnostic	En cours

Référence VM286, Mandat N°79 TRENTEMOULT - Maison ancienne d'architecte de 100m<sup>2</sup> sur 3 niveaux dans un véritable havre de paix !

- VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE -

Idéalement située, Octave a le plaisir de vous présenter cette maison 4 pièces 3 chambres qui saura en séduire plus d'un.

Cette jolie maisonnette de charme est composé comme suit : Un escalier (perron) classé au patrimoine, une entrée typique avec rangement, un séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée.

Au premier niveau, 2 chambres parfaitement agencée sans aucun vis à vis.

À l'entre-sol, une suite parentale (environ 25m<sup>2</sup>) disposant d'une baignoire en pieds de lion.

Nombreux atouts : charme de l'ancien (poutres en bois apparentes et pierres anciennes), belle luminosité, plan agréable et calme absolu !

Une cave à vin ou un local vélo (ou encore un débarras) complète ce bien.

À visiter sans trop tarder..

Mandat N° 79. Honoraires inclus de 2.91% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 481 000 €. Nos honoraires : [http://octave-immobilier.com/fichier-148-k2dV2-bareme\\_honoraires\\_4\\_1.pdf](http://octave-immobilier.com/fichier-148-k2dV2-bareme_honoraires_4_1.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Description des annexes  
- local vélos : 5 m<sup>2</sup>



**Octave Nantes**

44000 Nantes  
[www.octave-immobilier.com](http://www.octave-immobilier.com)

06 38 26 09 11





SAS OCTAVE au capital de 1000 € • SIRET 85387530000016 • TVA FR54 853 875 300 carte pro 75012019000043503 délivré par CCI Paris IDF • N°  
RCP 120 137 405 auprès de GALIAN 89 rue la Boétie  
Document non contractuel